

Số: .....8.6.7...../THADS (KV4)

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2024/ QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 05/2024/ QĐSCBSBA ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - chi nhánh Lâm Đồng

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa 277, tờ bản đồ 6, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 118692 ngày 08/12/2008 cấp bởi UBND thị xã (nay là thành phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

2. Thửa 50 + 85, tờ bản đồ 6, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 609599 ngày 28/9/1999 cấp bởi UBND thị xã (nay là thành phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

3. Thửa 59, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL483752 ngày 19/12/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang

4. Thửa 49, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL483751 ngày 19/12/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

5. Thửa 51, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX076359



ngày 12/8/2020 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

6. Thửa 48, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH564108 ngày 03/10/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

7. Thửa 60, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH564109 ngày 03/10/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

Các thửa đất liền nhau tạo thành 01 ranh tổng thể khu đất. Tổng diện tích đất theo các GCNQSDĐ đã cấp là  $9.828m^2$ , trong đó có  $4.132m^2$  đất ở (ONT) và  $5.697m^2$  đất trồng cây lâu năm. Tổng diện tích đất đo đạc hiện trạng là  $9.782,05m^2$ , giảm  $46m^2$  đất trồng cây lâu năm. Tứ cận lô đất là: Hướng đông giáp thửa 47 và 61; hướng Tây giáp thửa 251 và 259; hướng nam giáp đường quốc lộ 20; hướng bắc giáp mương nước.

Tài sản gắn liền với đất là 05 cây bơ 06 năm tuổi và 09 cây sầu riêng 07 năm tuổi.

Tổng giá thị trường tài sản thẩm định giá là **70.782.253.200đ (Bảy mươi tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu hai trăm năm mươi ba ngàn hai trăm đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện tổ chức đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến trước ngày 03 tháng 12 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng , địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa. Điện thoại: 0915593712

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Chu Thị Mi Sa**



